

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 522

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26417/847 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής Ν. Ροδόπης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1 αυτού.
3. Την 86526/3668/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Γρατινής Ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 6/Δ/86).
4. Τις διατάξεις του από 20/8.1985 Π.Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 414/Δ/85) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. 5 αυτου.
5. Τις 46/24.10.1985 και 64/10.12.1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γρατινής.
6. Το 5465/23.11.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ροδόπης προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Την Τ.Π.Π. 65002/12.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
8. Το ΔΤΥ. 5639/7.1.86 έγγραφο της δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.
9. Το 7936/19.12.85 έγγραφο της δ/νσης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με τη συνημμένη σ' αυτό από 17.12.85 έκθεση της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
10. Το ΔΙΔΣ 57/16.1.86 έγγραφο της δ/νσης Δασών Ν.Ροδόπης.
11. Το ΔΙΑΝ 63/17.1.86 έγγραφο της δ/νσης Αναδασώσεων Ν. Ροδόπης.
12. Το Φ. 917/51605/23.11.85 έγγραφο της ΔΕΗ (περιοχή Κομοτηνής).
13. Το 504/15874/13.12.85 έγγραφο του ΟΤΕ (συγκρότημα Κομοτηνής).
14. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.
15. Την 87/1/20.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής (Ν. Ροδόπης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρατινής με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 1.500 κατοίκων, με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την επέκτασή του σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες καθώς την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα οίκησης 30 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1, 2, Π. 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1. 2, Π. 1. 3. 2 και Π. 1. 11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμούς.

– Την επέκταση και τόνωση του εμπορικού κέντρου κατά μήκος του κεντρικού δρόμου.

– Τη δημιουργία κοινωνικού–πνευματικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στη θέση του σημερινού γηπέδου.

– Τη διαμόρφωση στο σύνολο της περιοχής του οικισμού ελευθέρων χώρων (παιδικές χαρές, πλατείες, χώροι πρασίνου).

– Την κάλυψη κατά τα λοιπά των αναγκών του οικισμού σε κοινωνική υποδομή από τις υφιστάμενες λειτουργίες (αστυνομία, κοινοτικό κατάστημα, σχολεία, παιδικοί σταθμοί, κ.λπ.).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α. 11. 6 και Α. 11. 2. 1. α..

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.7. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης στο προϋφιστάμενο του έτους 1923 τμήμα του οικισμού.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην περιοχή του κέντρου του οικισμού.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1. 10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία– αξιοποίηση του υψώματος–δάσους στα βόρεια του οικισμού και την παράλληλη προβολή του αρχαιολογικού χώρου.

– Άμεση και εκτεταμένη αναδάσωση περιαστικά του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδο-

μής όπως φαίνονται στους χάρτες Π. 2. 1. 2, Π. 2. 2. 2, Π. 2. 3. 2, Π. 2. 4. 2, Π. 2. 6. 2, Π. 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Κατασκευή παρακαμπτηρίου οδικού άξονα στο νότιο τμήμα του οικισμού για την απομάκρυνση της διερχόμενης από τον οικισμό κυκλοφορίας.

– Δημιουργία οδού βασικών συλλεκτηρίων οδών και ιεράρχηση του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σαν δικτύου τοπικής σημασίας.

– Διατήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου στο παλιό τμήμα του οικισμού.

– Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων για την προβολή–αξιοποίηση του παλίου τμήματος του οικισμού και την εύκολη προσπέλαση πεζών στο φυσικό περιβάλλοντα χώρο και στον αρχαιολογικό χώρο.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

– Τη διακίνηση των λεωφορείων υπεραστικής συγκοινωνίας έξω από την περιοχή του οικισμού (στον προτεινόμενο παρακαμπτήριο) και μεταφορά της στάσης ΚΤΕΛ στη διασταύρωση της προτεινόμενης παρακαμπτήριας με την κεντρική συλλεκτήρια.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Διατήρηση σαν πηγής υδροληψίας της υπάρχουσας γεώτρησης στις όχθες του ποταμού Καλλυντήριο.

– Κάλυψη των αναγκών ύδρευσης από το υπάρχον δίκτυο με επέκτασή του στην περιοχή επέκτασης του οικισμού.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία, απορρίμματα.

– Διατήρηση του κεντρικού πλακοσκεπούς αγωγού αποχέτευσης ομβρίων και επέκταση του δικτύου στην περιοχή επέκτασης του οικισμού με την κατασκευή ενός ακόμα κεντρικού αγωγού από βορρά προς νότο που θα καταλήγει νότια στο χείμαρρο.

– Διατήρηση του σημερινού συστήματος εξυπηρέτησης ακαθάρτων με βόθρους, δεδομένου ότι η δημιουργία δικτύου ακαθάρτων θεωρείται έργο αντιοικονομικό για την κλίμακα του οικισμού.

– Μεταφορά της σημερινής θέσης αποκομιδής απορριμάτων από το χείμαρρο νότια του οικισμού σε άλλη θέση νοτιότερα και σε μεγαλύτερη απόσταση από τον οικισμό.

δ) Ενεργειακό–τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Κάλυψη των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας από το υπάρχον ενεργειακό δυναμικό και επέκταση του δικτύου ΔΕΗ στην περιοχή επέκτασης του οικισμού.

– Κάλυψη των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες από το υπάρχον τηλεφωνικό κέντρο του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια–πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 3. 2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Άμεση έναρξη κατασκευής ζωνών πυρασφάλειας (π.χ. δασικών δρόμων) στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού, κύρια στις υπό αναδάσωση εκτάσεις.

– Καθορισμός σημείων υδροληψίας στη ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

– Επισήμανση χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτερα ανάγκης.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π. 4. 1. 1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχής που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΡΑΤΙΝΗ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Πίνακας Α-11.2.1α.)

	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ			ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ (Ηα)		ΥΦΙΣΤΑΜ. ΓΗ (Ηα)	ΑΝΑΓΚ. ΓΗ (Ηα)	ΜΟΝΑΔ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1980 (κατ)	Μελλοντ. (κατ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Μ²/κατ.	1987	Μελλοντ.	1981	Μελλον.		
1. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	2.900	4.000	0,1	0,03	0,04	0,04	-	1	
2. Ο.Κ.Ω.	2,900	4.000	0,6	0,17	0,24	0,05	0,19	2	Ο.Τ.Ε.-Ε.Λ.Τ.Α.
3. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2.900	4.000	0,1	0,03	0,04	0,02	-	1	
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ	650	1.300	2,0	0,13	0,26	0,07	0,18	3	Κεντρική
5. ΠΑΡΚΟ	650	1.300	1,0	0,06	0,13	-	0,13	1	
6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	650	1.300	0,2	0,01	0,02	-	0,02	1	
7. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.900	4.000	0,8	0,23	0,32	0,05	0,27	-	
8. ΔΗΜΟΤ.-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	650	1.300	1,8	0,11	0,23	0,20	-	1+1	
9. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.900	4.000	0,2	0,06	0,08	0,008	0,07	1	
10. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	650	1.300	0,1	0,006	0,01	0,02	-	1	
11. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	650	1.300	3,5	0,22	0,45	0,90	-	1	Α' τύπου
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	650	1.300	0,7	0,04	0,09	-	0,09	2	
13. ΝΑΟΣ	650	1.300	0,8	0,05	0,10	0,15	-	1	
14. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	650	1.300	0,8	0,05	0,10	0,30	-	1	

ΣΥΝΟΛΟ 12,7 Μ2/κατ. 2,11 Ηα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1980 Γρατινή

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας [illegible]	Σταθερότυπο ολ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/το γης για κοιν.-τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$l=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	650	35,00	0,8	34,00	29,00	139	0,50	2.432	1.782
" " 2									
" " 3									
" " 4									

ΓΡΑΤΙΝΗ

ΙΙ - 4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σε μια υποβαθμισμένη γενικά περιοχή, όπως είναι η Κοινότητα Γρατινής, τα έργα στα οποία πρέπει να δοθεί άμεση προτεραιότητα είναι οπωσδήποτε τα αναπτυξιακά, σε συνδυασμό πάντα με τα αναφερόμενα στην Κοινωνική Υποδομή, με σκοπό την συγκράτηση του πληθυσμού.

Συνοπτικά τα προτεινόμενα έργα (μέσα στα πλαίσια του Πολεοδομικού Σχεδιασμού), καθώς και η χρονική τους ιεράρχηση με βάση το έτος στόχο είναι:

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

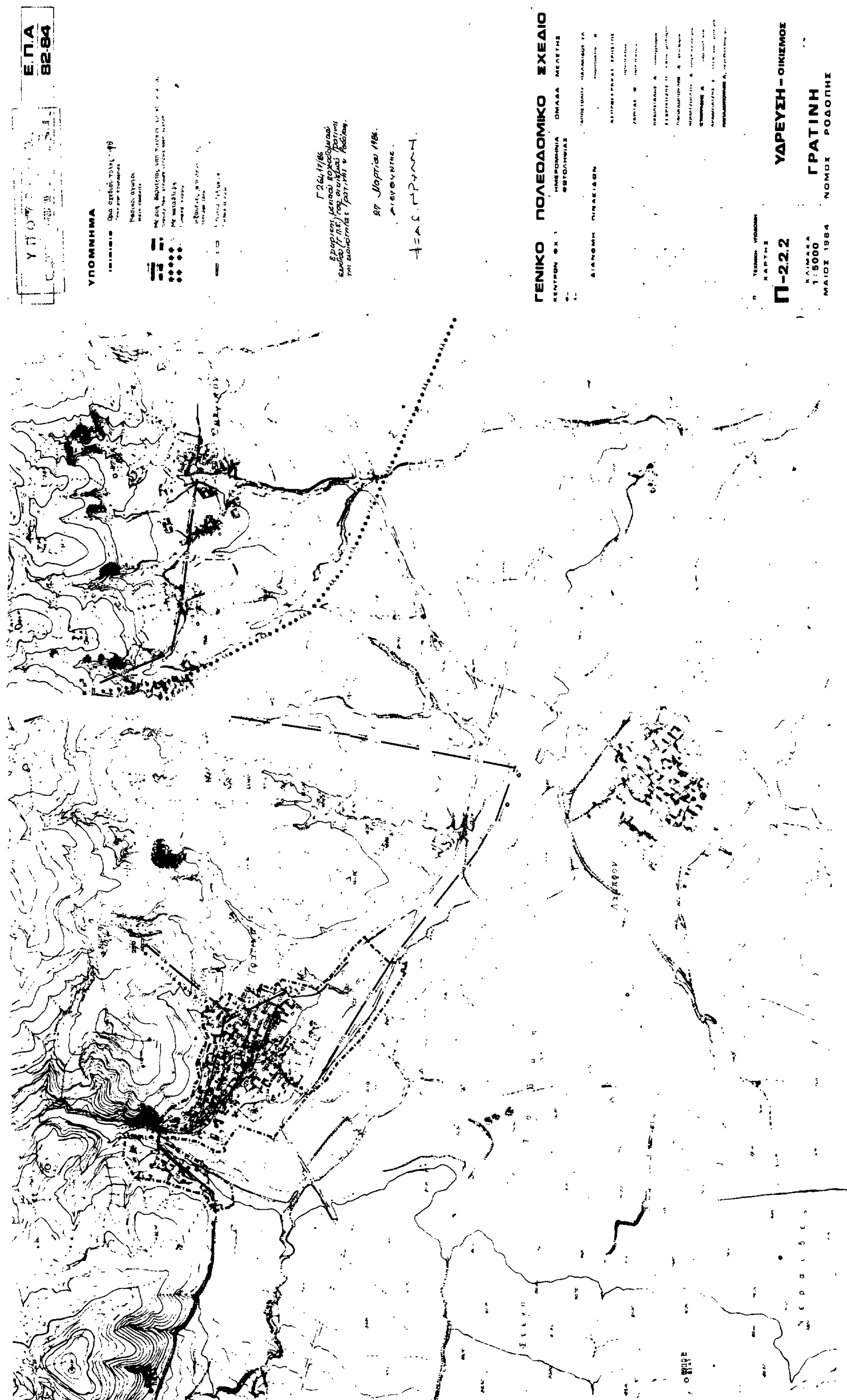
Α/Α	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ	έτος α	β,γ,δ.	μετά την 5ετία
1	2	3	4	5
	Α) ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ			
1.	Ενίσχυση-Οργάνωση Γεωργίας (νεωτερήσεις κλπ.)	ο	ο	ο
2.	Ενίσχυση-Οργάνωση κτηνοτροφίας (ποτίστρες στέγαστρα κλπ.)	ο	ο	
3.	Δάση - Αναδάσωση - Υλοτόμηση (οργάνωση κλπ - Δασικοί δρόμοι - Πυροπροστασία δασών	ο	ο	ο
4.	Βιοτεχνία (μεταποίηση δασικών, κτηνοτροφικών προϊόντων)		ο	
5.	Μελέτη-Κατασκευή ορεινού οδικού δικτύου	ο	ο	
6.	Ορεινός Τουρισμός - Μελέτη Ανάπτυξης - Κατασκευή εγκαταστάσεων		ο	ο
	Β) ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
7.	Ένταξη επέκταση σχεδίου (συνολικά 350 στρεμ.) - Βασικά έργα υποδομής	ο	ο	
8.	Κοινωνική Υποδομή - Κοινωνικό-Πνευματικό Κέντρο	ο		
9.	Αθλητικό Κέντρο	ο		
10.	2 Παιδικές χαρές	ο		
11.	Διαμόρφωση πλατειών 3	ο		
12.	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	ο		
13.	Τουρισμός - Αξιοποίηση-προβολή αρχαιολογικού χώρου - Αξιοποίηση αισθητικού δάσους (πεζόδρομοι-καθιστικά κλπ) - Κατασκευή αναψυκτηρίου	ο ο	ο	
	Γ) ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
14.	Διαμόρφωση πεζοδρόμων (χιλ.)		ο	
15.	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης		ο	
16.	Βελτίωση γέφυρας		ο	
17.	Παράκαμψη διερχόμενης κυκλοφορίας	ο		
18.	Προστασία χειμμάρων με αναχώματα (μήκος Μ.)	ο		
19.	Επέκταση δικτύου ΟΤΕ σε όλους τους οικισμούς Ο.Τ.Α.	ο		

Ιεραρχούμε τα προγραμματισμένα έργα σε τρεις περιόδους: α) [illegible] (α έτος) β) μεσοπρόθεσμα (β,γ,δ έτη) γ) [illegible]

Θεωρήθηκε
-Η-
Προϊστ. ΤΠ. Π.Ε



Αλέκα Κασσοπούλου
αρχιτέκτων


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ 264/7/86
27 Μαρτίου 1986.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήριος
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level function

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking-spaces

Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus-lines

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Γ.26117/86

27 Μαρτίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΚΡΥΛΛΗ

Γρατινή
Λαμπρού
Νεράιδες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Δ.
ΞΕΝΡΙΚΟΖΗΣ Π.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΟΪΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.

Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1982
Town-plan boundaries 1982

Αναδασωση
Reforestation

Φυτευσεις προστασιας - αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου-περιπατικου
Green area

Γ. 9661/7/86
εγκρίνει γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής ν. Ροδόπης.

27 Μαρτίου 1986.
Διευθυντής.
Βας. Φρυλλη

Στενό

Το Διμπι

Λαμπρόν

Ομπιρού

Νεράιδες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
		ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
		ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
		ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.
		ΞΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.
		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
		ΚΟΠΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.
		ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛ.
		ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.
		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Π1 - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1 10	ΦΥΤΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-Ζ.Ο.Ε)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΓΡΑΤΙΝΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛ/ΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

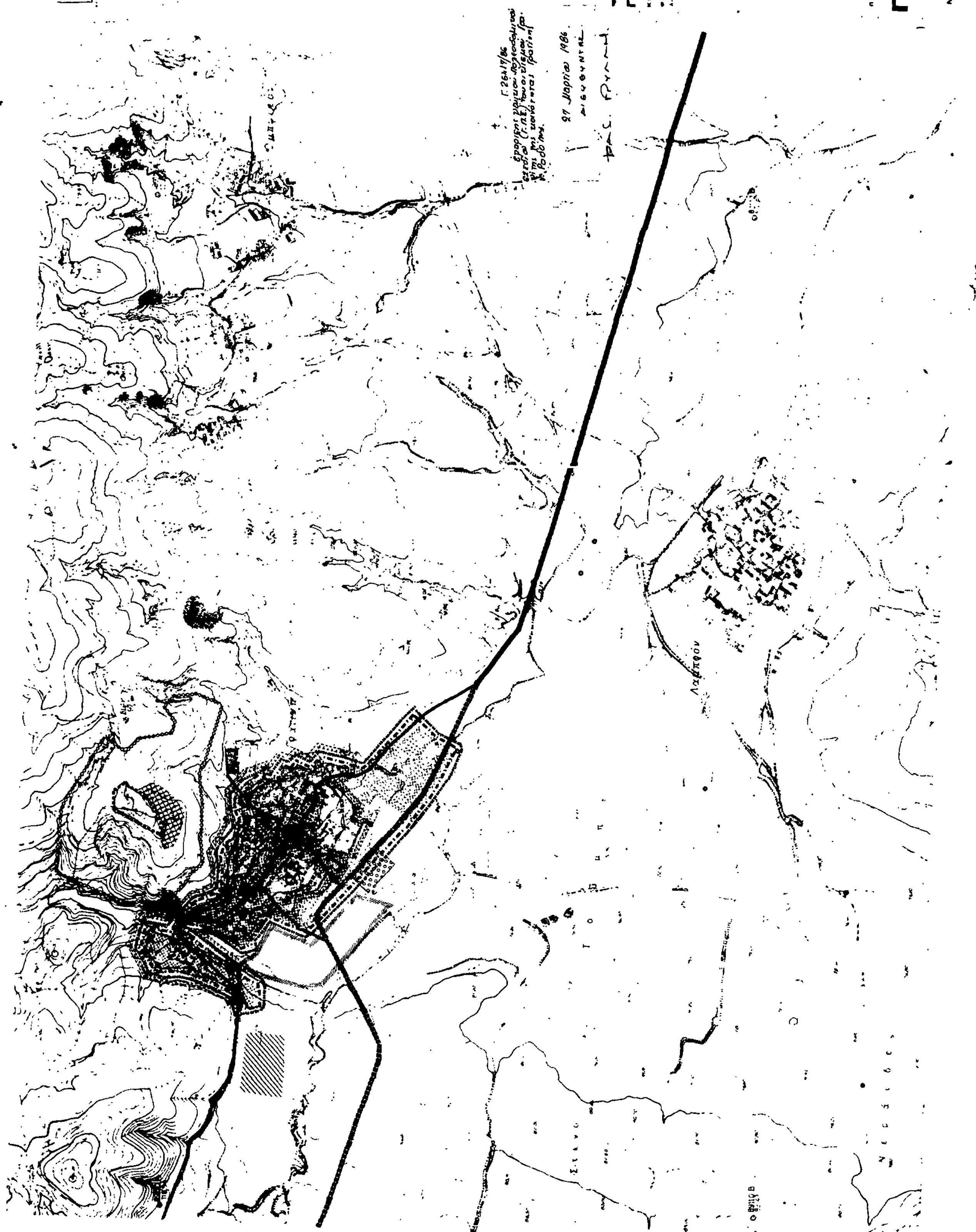
ΧΑΡΤΗΣ Π-12Π1.13.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ
Π-1.11
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Γ 26119/86
Εγκρίσεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατίνης της κοινότητας Γρατίνης ν. Ροδόπης.

27 Μαρτίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΦΡΥΝΗ

Ομηρικό
Λαμπρον
Νεράιδες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
ΚΑΣΙΑΝΙΑΔΗΣ Α.
ΞΕΝΡΙΚΟΖΗΣ Π.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΟΤΜΙΖΟΓΛΟΥ Α.
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ι.

Π1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Ελευθερος χωρος - πλατεια

2. Σχολειο

Εγκαταστασεις πρωτων βοηθειων
First-aid installations

1. Κοινοτητα - Αστυνομια

2.

Περιοχες εξυπηρετησης ...
Catchment area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health ...

Γ.26417/86
Θεώρηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής ν. Ροδόπης

27 Μαρτίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(υπογραφή)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ–
Λ–

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-3. ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-3.2**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π232 ΓΠΣ

Ορια σχεδίου πόλης 1967
Town-plan boundary as 1967

Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levees

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Π242 ΓΠΣ

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ ΕΛ.
ΛΕΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΡΙΤΑΣ Φ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Δ.
ΣΕΒΡΙΚΟΖΗΣ Π.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΚΟΙΜΤΖΟΓΛΟΥ Α.
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Δ.
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Ε.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Π2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-232 Π-242**

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

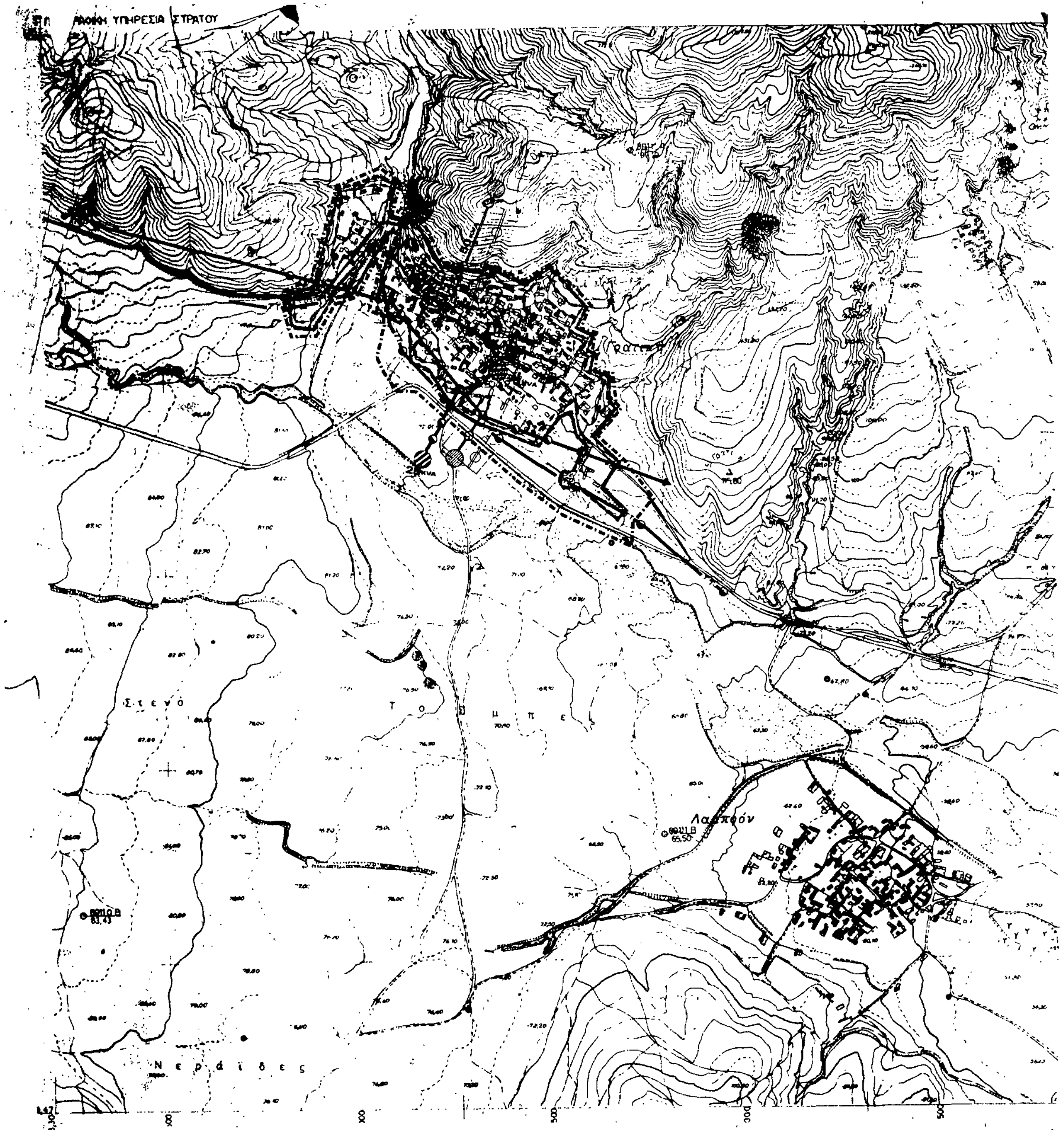
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

ΓΘ641/86
Εγκρίνεται γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Γρατινής της κοινότητος Γρατινής ν. Ροδόπης

27 Μαρτίου 1986
Ο Διευθυντής
Θεοδ. Γρυλλ.

Ομηρικόν
Λαμπρόν
Στενό
Τσιμπί
Νεράϊδες


ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
Σ τ ε ν ό
Τ ο ύ μ π ε
Λαμπρόν
Ν ε ρ ά ι δ ε ς

ΑΝΗΚΕΙ ΕΣ ΦΧ. ΣΑΠΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-2.6.2 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 19..
Town-plan boundaries 1967

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Π-2.7.2 ΓΠΣ

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Γ.26419/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής ν. Ροδόπης

27 Μαρτίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.6.2 Π-2.7.2

-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
-ΤΗΛΕΠ/ΚΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθ. 6380 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λυκούδι Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 241/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη 13/8/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυκουδίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκούδι Κοινότητας Λυκουδίου Επαρχίας Ελασόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Λυκουδίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

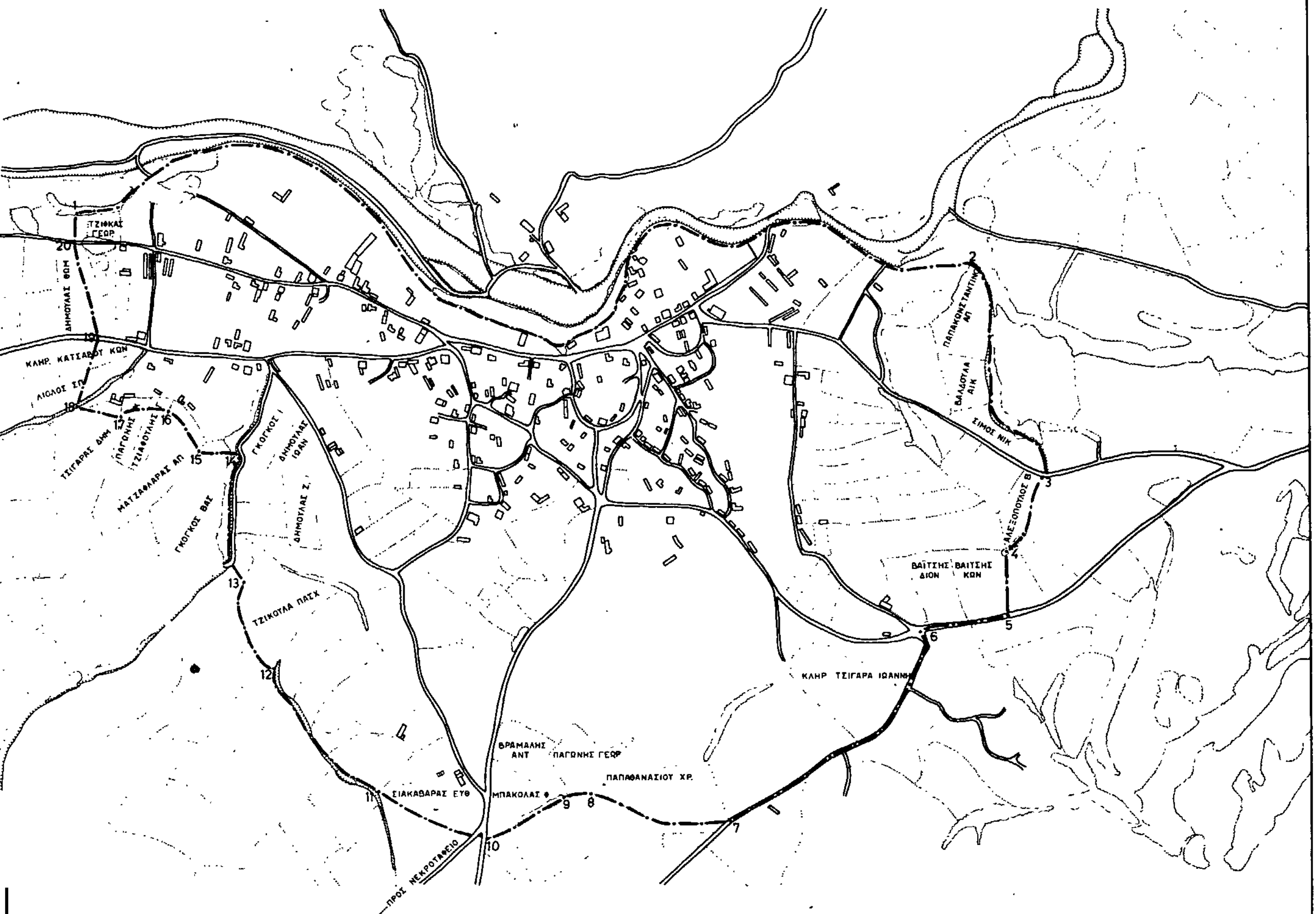
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4°β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΛΥΚΟΥΔΙ

21 ΑΠΡ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 - 2	Κατά μήκος ρέμματος.
2 - 3	Ρεμματιά
4 - 5	"
5 - 6	Άξονας δρόμου.
6 - 7	" "
7 - 8	Νότιο όριο ιδιοκτησίας Παπαθανασίου Χ.
8 - 9	" " " Παγώνη Γ.
9 - 10	" " " Μπακόλα Φ.
10 - 11	Διασχίζει την ιδιοκτησία Σιακαβάρα Ευθ.
11-12-13-14	Ρεμματιά.
15-16-17-18	20μ. απο το Βόρειο όριο των ιδιοκτησιών Τζιαφούλη Γ, Παγώνη κ.λ.π. μέχρι ρέμμα
18	Ρέμμα.
19	Σημείο άξονα Εθνικού δρόμου.
19 - 20	Διασχίζει την ιδιοκτησία Δημούλα Θ. σε απόσταση 20μ από το Ανατολικό όριο της

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ